



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

\* \* \* \* \*

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1  
от « 23 » мая 2024г. № 58

☎(39557) 7-08-12  
E-mail: [kumi\\_38@mail.ru](mailto:kumi_38@mail.ru)

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Нижнеудинский район», бюджетные полномочия главного администратора доходов, которых осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2021 года № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район», утвержденным решением Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 03.03.2016г. № 6:

Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Нижнеудинский район», бюджетные полномочия главного администратора доходов, которых осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель мэра – председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом



Ю.В.Егоров

исп. О.А. Шкаровская

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением

Комитета по управлению муниципальным имуществом

от 23.05.2024г. № 58

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Нижегородский район», бюджетные полномочия главного администратора доходов которых осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района муниципального образования «Нижегородский район»

| Код главного администратора доходов | Наименование главного администратора доходов | КБК               | Наименование КБК доходов  | Наименование новинки метода расчета | Формула расчета                                | Алгоритм расчета | Описание показателей  |  |
|-------------------------------------|--|-------------------|---|-------------------------------------|--|------------------|---|--|
| 1                                   | 2  | 3                 | 4   | 5                                   | 6  | 7                | 8   | 9  |
| 905                                 | КУМИ МО «Нижегородский район»                | 10807150010000110 | Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции | Иной способ                         | $ГП_{(прогн)} = Y_{cp} \pm D_{(прогн)}$ , где: | -                | ГП <sub>(прогн)</sub> – прогнозируемый объем поступления государственной пошлины в очередном финансовом году; |  |
|                                     |  |                   |   |                                     |  |                  |   | Y <sub>cp</sub> – средний удельный вес поступлений государственной пошлины за аналогичные периоды последних трех |

|   |     |  |  |   |  |
|---|-----|--|--|---|--|
|   |     |  |  |   | <p>отчетных лет, поступившей за соответствующий финансовый год;</p> <p>Д<sub>(прон)</sub> – объем дополнительных доходов по государственной пошлине в очередном финансовом году и плановом периоде, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, иных факторов.</p>   |
| 2 | 905 | <p>КУМИ<br/>МО<br/>«Нижеу<br/>линский<br/>район»</p> | <p>11105013050<br/>000120</p> <p>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков</p> | <p>Метод прямого расчета</p> <p>СП<sub>аренда земли</sub> = (Ф*СА)+(З*30%)</p> <p>По земельным участкам, предоставленным в аренду путем проведения торгов, ставки арендной платы определяются по итогам торгов (аукционов).</p> <p>По земельным участкам, предоставленным без проведения торгов, ставки арендной платы определяются на основании кадастровой стоимости земельного участка, установленной на текущий год, и коэффициентов, применяемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, утвержденных решением Думы МР МО «Нижеудлинский район» от 12.09.2014 г. №23.</p> | <p>СП – прогнозная сумма поступлений арендной платы за земельные участки на очередной финансовый год/рублей/ и плановый период;</p> <p>Ф – фактически слагаемые в аренду площади земельных участков/ м2 / (по каждой категории земель и по видам разрешенного использования). Площади земельных участков принимаются на основании действующих договоров аренды в отчетном году;</p> <p>СА – ставки арендной платы за 1 кв. м.</p> <p>З-задолженность, образовавшаяся у арендаторов</p> |

|   |     |                                     |                       |   |                       |  |  |
|---|-----|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|--|
|   |     |                                     |                       |   |                       |  | земельных участков   |
| 3 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижегородский район» | 11105325050<br>000120 | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственных или муниципальных предприятий либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов муниципальных районов | Метод прямого расчета | СП = (Ф*СА)  | По земельным участкам, предоставленным без проведения торгов, ставки арендной платы определяются на основании кадастровой стоимости земельного участка, установленной на текущий год,<br><br>СП – прогнозная сумма поступлений платы по соглашениям и договорам об установлении сервитута на очередной финансовый год/рублей/ и плановый период;;<br><br>Ф – фактически площади земельных участков/ м2 ;<br><br>СА – ставки платы за 1 м2 земельного участка   |
| 4 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижегородский район» | 11105025050<br>000120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)  | Метод прямого расчета | СП $\text{аренда земли} = (\text{Ф} * \text{СА}) + (3 * 30\%)$ | По земельным участкам, предоставленным в аренду путем проведения торгов, ставки арендной платы определяются по итогам торгов (аукционов).<br><br>По земельным участкам, предоставленным без проведения торгов, ставки арендной платы определяются на основании кадастровой стоимости земельного участка, установленной на текущий год, и коэффициентов, применяемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, утвержденных решением Думы МР МО<br><br>СП – фактически сумма поступлений арендной платы за земельные участки на очередной финансовый год/рублей/ и плановый период;<br><br>Ф – фактически ставка в аренду площади земельных участков/ м2 / (по каждой категории земель и по видам разрешенного использования). Площадь земельных участков принимается на основании действующих договоров аренды в отчетном году;<br><br>СА – ставки арендной платы |

|   |     |                                     |                       |   |                       |   |  |   |
|---|-----|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|---|--|---|
|   |     |                                     |                       |   |                       | «Нижнеудинский район» от 12.09.2014 г. №23. | за 1 га.<br>З-задолженность, образовавшаяся у арендаторов земельных участков   |   |
| 5 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеудинский район» | 11105035050<br>000120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений имущества исключенным имуществом муниципальных бюджетных и автономных учреждений)                 | Метод прямого расчета | СП = (СП1+СП2+СП3 +СП...) - Д               | Сумма определяется на основании действующих договоров с учетом возможного изменения в планируемом периоде на основании заявлений.<br>Площади арендуемых помещений предоставляются в аренду путем проведения торгов, стоимость арендной платы определяются по итогам торгов (аукционов). Начальная стоимость арендной платы определяется путем проведения независимой оценки. | СП - Общая сумма поступлений каждого договора, определяющая поступление в прогнозируемом году, Д(прочн) – объем дополнительных или выпадающих доходов по государственной пошлине в очередном финансовом году и плановом периоде, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, иных факторов. |
| 6 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеудинский район» | 11109045050<br>000120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе | Метод прямого расчета | СП = (СП1+СП2+СП3 +СП...) - Н               | Сумма определяется на основании действующих договоров с учетом возможного изменения в планируемом периоде на основании заявлений.  | СП - Общая сумма поступлений СП1, СП2, СП3-суммы каждого договора, определяющая поступление в прогнозируемом году, Н – объем  |

|   |     |  |                       |  |                  |                            |   |  |
|---|-----|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|---|--|
|   |     |  | казенных)             |  |                  |                            |   |  |
| 7 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11302065050<br>000130 | Доходы,<br>в порядке<br>возмещения<br>расходов,<br>понесенных в связи с<br>эксплуатацией<br>имущества<br>муниципальных районов | Прямой<br>расчет | $D = P_{общ} \times S_{п}$ | -   | При формировании прогноза поступлений дохода учитываются условия заключенных на дату прогнозирования контрактов на возмещение коммунальных и эксплуатационных затрат.<br>$P_{общ}$ - общая сумма коммунальных и эксплуатационных расходов, понесенных в связи с эксплуатацией помещений, планируемая в очередном финансовом году и плановом периоде;<br>$S_{п}$ - площадь сдаваемого в аренду помещения;<br>$S_{общ}$ - общая площадь помещения. |
| 8 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11302995050<br>000130 | Прочие доходы от<br>компенсации затрат<br>бюджетов<br>муниципальных районов  | Иной<br>метод    | -                          | Доходы по данному коду прогнозируются на нулевом уровне, так как данный вид доходов относится к категории не подпадающих объективному прогнозированию в связи с несистемностью их поступления | Объем поступлений в бюджет муниципального образования «Нижнеудинский район» по данным доходам не прогнозируется, т.к. доходы имеют несистемный характер поступлений. По данным источникам планы показатели формируются по факту поступления в текущем финансовом году.   |

|    |     |  |                       |  |                |  |  |  |
|----|-----|--|-----------------------|--|----------------|--|--|--|
| 9  | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11402053050<br>000410 | Доходы<br>от<br>реализации<br>имущества, находящегося<br>в<br>собственности<br>муниципальных районов<br>(за<br>исключением<br>имущества<br>муниципальных<br>бюджетных и автономных<br>учреждений, а также<br>имущества<br>муниципальных<br>унитарных предприятий, в<br>том числе казенных), в<br>части реализации<br>основных средств по<br>указанному имуществу | Иной<br>способ |  | Планируемая сумма доходов<br>определяется на основании<br>утвержденного Плана приватизации<br>муниципального имущества<br>муниципального образования<br>Нижнеудинский район. В План<br>приватизации включаются объекты<br>муниципальной собственности,<br>которые являются излишними или<br>неиспользуемыми для муниципальных<br>нужд. Стоимость имущества<br>планируется на основании<br>фактических данных о продаже<br>объектов муниципальной<br>собственности за текущий и<br>предыдущий год с учетом анализа<br>рыночной стоимости аналогичных<br>объектов. | Источник данных - бюджетная<br>отчетность КУМИ<br>МО<br>«Нижнеудинский район». |
| 10 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11406013050<br>000430 | Доходы от продажи<br>земельных участков,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена и<br>которые расположены в<br>границах сельских<br>поселений и межселенных<br>территорий<br>муниципальных районов   | Иной<br>способ |  | Доходы по данному коду на очередной<br>финансовый год и на плановый период<br>прогнозируются от достигнутых<br>показателей предыдущих периодов, так<br>как имеют несистемный и<br>нерегулярный характер поступлений.<br>При формировании уточненного<br>прогноза доходов на текущий<br>финансовый год прогнозирование<br>осуществляется с учетом фактического<br>поступления доходов за истекший<br>период текущего года   |  |
| 11 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11406025050<br>000430 | Доходы от продажи<br>земельных участков,<br>находящихся в<br>собственности<br>муниципальных районов  | Иной<br>способ |  | Планируемая сумма доходов<br>определяется на основании<br>утвержденного Плана приватизации<br>муниципального имущества<br>муниципального образования   | Источник данных - бюджетная<br>отчетность КУМИ<br>МО<br>«Нижнеудинский район». |

|    |     |                                     |   |  |             |  |   |
|----|-----|-------------------------------------|---|--|-------------|--|---|
|    |     |                                     | (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |  |             | Нижегородский район. В План приватизации включаются объекты муниципальной собственности, которые являются муниципальными или используются для муниципальных нужд. Стоимость имущества планируется на основании фактических данных о продаже объектов муниципальной собственности за текущий и предыдущий год с учетом анализа рыночной стоимости аналогичных объектов. |   |
| 12 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижегородский район» | 11610081050<br>000140   | Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) | Иной способ | Доходы по данному коду на очередной финансовый год и на плановый период прогнозируются на нулевом уровне, так как имеют несистемный и нерегулярный характер поступлений. При формировании уточненного прогноза доходов на текущий финансовый год прогнозирование осуществляется с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего года             | Источник данных - бюджетная отчетность КУМИ МО «Нижегородский район». |

|    |     |  |                       |  |                |  |  |  |    |
|----|-----|--|-----------------------|--|----------------|--|--|--|----|
| 13 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11607010050<br>000140 | Штрафы,<br>неустойки,<br>пени,<br>уплаченные в случае<br>просрочки исполнения<br>поставщиком<br>(подрядчиком,<br>исполнителем)<br>обязательства,<br>предусмотренных<br>муниципальным<br>контрактом, заключенным<br>муниципальным органом,<br>казенным учреждением<br>муниципального района | Иной<br>способ |  | Доходы по данному коду на очередной финансовый год и на плановый период прогнозируются на нулевом уровне, так как имеют несистемный и нерегулярный характер поступлений. При формировании уточненного прогноза доходов на текущий финансовый год прогнозирование осуществляется с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего года | Источник данных - бюджетная отчетность КУМИ «Нижнеудинский район». | МО |
| 14 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11607090050<br>000140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района   | Иной<br>способ |  | Доходы по данному коду на очередной финансовый год и на плановый период прогнозируются на нулевом уровне, так как имеют несистемный и нерегулярный характер поступлений. При формировании уточненного прогноза доходов на текущий финансовый год прогнозирование осуществляется с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего года | Источник данных - бюджетная отчетность КУМИ «Нижнеудинский район». | МО |
| 15 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 11610061050<br>000140 | Платежи в целях возмещения убытков, причиненных углономением от заключения с муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные   | Иной<br>способ |  | Доходы по данному коду на очередной финансовый год и на плановый период прогнозируются на нулевом уровне, так как имеют несистемный и нерегулярный характер поступлений. При формировании уточненного прогноза доходов на текущий финансовый год прогнозирование осуществляется с учетом фактического поступления доходов за истекший                      | Источник данных - бюджетная отчетность КУМИ «Нижнеудинский район». | МО |

|    |     |   |   |   |                       |  |  |
|----|-----|---|---|---|-----------------------|--|--|
|    |     |   | денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет муниципального района за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципальных контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) |   |                       | период текущего года   |  |
| 16 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу-<br>динский<br>район» | 117010500050<br>000180  | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |                       | Поступления не прогнозируются, данный код дохода предусмотрен для зачисления платежей, в которых неверно указаны (или ее указаны) реквизиты платежа и которые подлежат уточнению по соответствующему коду дохода   | Источник данных - бюджетная отчетность КУМИ МО «Нижнеудинский район».  |
| 17 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижнеу-<br>динский<br>район» | 117050500050<br>000180  | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов              | Метод прямого расчета | Основой для расчета поступлений являются:<br>$\text{Ожидаемый объем платежей за право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в текущем году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам; фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего года; прогноз погашения задолженности до конца текущего финансового года; прогноз изменения}$ | $\text{Дрк}_{(\text{прогн})} - \text{Дрк}_{(\text{ожд})}$ $= \text{Дрк}_{(\text{ожд})} - \text{Р} \pm \text{Д}_{(\text{прогн})} + \text{З}_{(\text{прогн})}$ <p>Дрк<sub>(прогн)</sub> – прогнозируемый объем поступлений платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местный бюджет в очередном финансовом году;</p> <p>Дрк<sub>(ожд)</sub> – ожидаемый объем поступлений платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местный бюджет в текущем году;</p> <p>Р – объем поступлений,</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>поступлений платы, обусловленные планируемым уточнением размеров площадей информационного поля конструкций и количества рекламных конструкций во втором полугодии текущего года (в связи с окончанием действия договоров, изменением требований ГОСТ и др.);</p> <p>➤ прогноз объема увеличения (уменьшения) поступлений платы за право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в очередном финансовом году по договорам, заключаемым по результатам продажи права на заключение договоров; в связи с планируемым уменьшением (увеличением) размеров площадей информационного поля конструкций и количества рекламных конструкций в очередном году; планируемым изменением величины базовой ставки и коэффициентов, используемых при расчете платы по договору в зависимости от типа рекламной конструкции, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; планируемым поступлением платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет); иных факторов;</p> <p>➤ сведения о размере задолженности по плате за право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможно к взысканию.</p> | <p>носящих разовый характер;</p> <p>Д<sub>(проч)</sub> – прогнозируемый объем увеличения (уменьшения) поступлений платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в очередном финансовом году;</p> <p>З<sub>(протп)</sub> – прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

|    |     |   |                           |   |                             |  |   |   |
|----|-----|---|---------------------------|---|-----------------------------|--|---|---|
| 18 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижеу<br>динский<br>район» | 11715030050<br>000150     | Инициативные платежи,<br>зачисляемые в бюджет <sup>1</sup><br>муниципальных районов                                 | Иной<br>способ              |  | Доходы по данному коду прогнозируются на нулевом уровне, так как данный вид доходов относится к категории не подпадающих в объективному прогнозированию в связи с несистемностью их поступления | Объем поступлений в бюджет муниципального образования «Нижеудинский район» по данным доходам не прогнозируется, т.к. доходы не прогнозируются, т.к. характер поступлений. По данным источникам плановые показатели формируются по факту поступления в текущем финансовом году.  |
| 19 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижеу<br>динский<br>район» | 2020000000<br>0000000     | Безвозмездные<br>поступления от других<br>бюджетов бюджетной<br>системы <sup>1</sup>                                | Эксперт<br>ные<br>оценки    | Прогнозируются<br>не<br>осуществляются<br>на<br>основании<br>объема<br>расходов<br>бюджета<br>района за счет<br>безвозмездных<br>поступлений<br>из областного<br>бюджета |   | Сведения об объеме предоставляемых бюджету района безвозмездных поступлений из областного бюджета в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете, постановлениими (распоряжениями) Правительства Иркутской области, приказами органов государственной власти Иркутской области, соглашениями о предоставлении бюджету района субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, уведомлениями министерств Иркутской области. |
| 20 | 905 | КУМИ<br>МО<br>«Нижеу<br>динский<br>район» | 2 18 05010<br>05 0000 150 | Доходы бюджетов<br>муниципальных районов<br>от возврата бюджетными<br>учреждениями остатков<br>субсидий прошлых лет | Метод<br>прямого<br>расчета | ПОдз=ДЗ1+ДЗ<br>2+ДЗп   | Учитывается прогнозный объем дебиторской задолженности по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежащий возврату в бюджет в очередном   | ПОдз – прогнозный объем дебиторской задолженности по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежащий возврату в бюджет в  |

|    |     |   |                           |   |   |   |   |                 |   |
|----|-----|---|---------------------------|---|---|---|---|-----------------|---|
|    |     |   |                           |   |   |   |   | финансовом году |   |
| 21 | 905 | КУУМИ<br>МО<br>«Нижнеу<br>динский<br>район» | 2 19 60010 05<br>0000 150 | Возврат прочих остатков<br>субсидий, субвенций и иных<br>межбюджетных трансфертов,<br>имеющих целевое<br>назначение, прошлых лет из<br>бюджетов муниципальных<br>районов. | - | - | - |                 | очередном финансовом году;<br>ДЗ – Дебиторская задолженность,<br>подлежащая возврату в бюджет в<br>очередном финансовом году, в<br>соответствии с условиями<br>действующего Договора (иного<br>Документа) |

